

Tariefkaart Hypotheek

Een hypotheek is een complex product, bijvoorbeeld voor aanschaf of verbetering van een woning en is daarmee één van de belangrijkste financiële beslissingen in iemands leven.

Hieronder wordt weergegeven een stappenplan hoe wij u van dienst kunnen zijn:

1. Inventarisatie:

Hoeveel kunt u maximaal lenen en hoeveel wilt u lenen?

Welke hypotheekvorm sluit het beste aan bij uw persoonlijke en financiële situatie?

Wij helpen u met het antwoord op deze belangrijke vragen.

Tijdens een intakegesprek inventariseren wij al uw woonwensen.

Het intakegesprek is een wederzijdse kennismaking, waarbij wij inzicht krijgen in uw woondromen en we samen uw mogelijkheden bepalen.

Tevens lichten wij u onze werkwijze toe.

2. Financieel inzicht:

Als u met ons in zee gaat, maken wij uw woondromen inzichtelijk door middel van het opmaken van een profiel conform de wettelijke regeling.

Wij laten dan ook uw persoonlijke mogelijkheden zien op het gebied van bijvoorbeeld Nationale Hypotheekgarantie en, indien aan de orde, Koopsubsidie of Starterslening.

3. Financieel advies:

In ons financieel advies geven wij aan hoe u uw woonwensen kunt bereiken.

Wij adviseren u over de diverse mogelijkheden en vormen voor een verantwoorde hypotheek en wij zullen de reeds bestaande voorzieningen meenemen in ons advies.

Bij inkoop van een hypotheekproduct selecteren we op basis van een onafhankelijke vergelijking, verschillende marktpartijen op basis van kosten/baten, flexibiliteit en aflossingsmogelijkheden.

Wij adviseren u de meest geschikte productoplossing in de markt.

4. Vastleggen toekomstverwachtingen:

Indien u een hypotheekproduct via ons afneemt, dan leggen we de toekomstverwachting van deze hypotheek vast. Dit is een zeer belangrijk vertrekpunt van uw woonwens.

Ook bepalen we in een persoonlijk onderhoud op basis van uw wensen en uw profiel, of en op welke wijze u de hypotheek in de toekomst gaat aflossen.

Het is essentieel haalbare en meetbare doelstellingen vast te leggen.

5. Monitoren toekomstwensen:

Evalueren van uw hypotheek welke via ons kantoor loopt, in is feite een toets-moment of het advies dat destijds is gegeven en de hypotheek die is aangevraagd, nog wel past bij uw wellicht veranderde persoonlijke situatie.

Ligt u nog op koers?

Zijn de omstandigheden of uw wensen gewijzigd?

Ook evalueren wij uw verzekeringen en bepalen samen wat de beste keus is voor de komende jaren.

Daarmee houden wij greep op uw woonwensen en beoordelen we tussentijds of de bij aanvang vastgelegde wensen bijgesteld moeten worden.

Uiteraard is het van belang dat u uit eigen beweging bij veranderingen in uw persoonlijke situatie, die invloed hebben op uw bijvoorbeeld uw financiële positie of op uw eerder gemaakte ideale toekomst, met ons contact opneemt.

Iedere 3 tot 5 jaar, of eerder als daar aanleiding voor is, kunt u van ons bericht verwachten om het hypotheekdossier te evalueren.

Onze tarieven:

Wij vragen voor een compleet hypotheekadvies incl. bemiddeling, een éénmalige vaste vergoeding van € 2.250,00 tot € 3.000,00. In dit tarief zijn na overleg, opgenomen eventuele aanvullende OverlijdensRisico- e/o ArbeidsOngeschiktheidsverzekeringen.

Op de vervolg periode van monitoren van de hypotheek, zal afhankelijk van de investeren tijd met u een (uur)tarief worden afgesproken. Om u een idee te geven, is dat in praktijk een uurtarief van € 125,00.